



# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>005</b>
FECHA
<b>09/03/2015</b>
ROL S.I.I.
<b>2338-450</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **048 de fecha 12/12/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 006/15 DE FECHA 27/02/2015 - SR. JORGE CALDERON CÓRDOVA**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **N° 021 de fecha 28/03/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN "TERMINAL AGROHOSPICIO"** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **3035** Sitio o Lote Parcela **29** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>TERMINAL AGROHOSPICIO S.A.</b>		<b>96.765.380-2</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>ESTEBAN CAIPA ZARATE</b>		<b>12.212.202-6</b>	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
<b>YENY CATALINA OSORIO LOZAN</b>		<b>301008-2</b>	<b>8.379.200-0</b>
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL PARA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
<b>CARLOS RODRIGUEZ POZO</b>		<b>3000460</b>	<b>023 1º</b>



## INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALIFICADO	JUAN CARLOS MOYANO ROZAS	R.U.T.	6.982.947-3
PROFESIONAL COMPETENTE	INGENIERO CIVIL	PATENTE	301909-8
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	MIGUEL ANGEL LOPEZ LAMAS	R.U.T.	16.057.541-7
PROFESIONAL COMPETENTE	INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE	302151

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	MIGUEL ANGEL LOPEZ LAMAS	R.U.T.	16.057.541-7
PROFESIONAL COMPETENTE	INGENIERO CONSTRUCTOR	PATENTE	302151
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN "TERMINAL AGROHOSPICIO"	023	06/05/2013	4.301,81 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			1.613,88 M2	COMERCIO

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (de Arquitectura y cálculo)
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (Informe Libro de Obras) Arquitecto
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda (de Arquitectura y Cálculo)
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA R.D. PARCIAL N° 022 DEL 10/06/2014 Y P.E. N° 023 DE FECHA 06/05/2013. DOM - MAHO. - HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE</b>

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



**MUNICIPALIDAD**  
**ALTO HOSPICIO**

Certificado de Dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda

	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	RICARDO ARAYA S.	AGUAS DEL ALTIPLANO	182	24/04/2014
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CARLOS MAMAMI MAMANI	SEC-TE1 C.V.	1133705	01/12/2014
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.		CESMEC	IOA-52.361	08/08/2013
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con antelación al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Parcial	YENY OSORIO LOZAN ARQUITECTO	D.O.M. MAHO	023 022	06/05/2013 10/06/2014
<input type="checkbox"/> Otro:				

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO ARAYA S.	AGUAS DEL ALTIPLANO	182	24/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS MAMAMI MAMANI	SEC-TE1 C.V.	1133705	01/12/2014
<input type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.		CESMEC	IOA-52.361	08/08/2013

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	



NOTA: (SOLO PARA INSTITUCIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

**MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO**

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE LA OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL "TERMINAL AGROHOSPICIO", POR 1.613,88 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3, AUTORIZADOS POR P.E. N° 023 DEL 06/05/2013 POR 4.301,81 M2, DOM - MAHO. COMPLEMENTA A R.D. PARCIAL N° 022 DEL 10/06/2014 POR 2.478,62 M2, DOM - MAHO; P.E. N° 439 DEL 29/05/2000 Y R.D. N° 124 DEL 28/07/2000 POR 1.611,22 M2; P.E. N° 833 DEL 16/11/2000 Y R.D. N° 041 DEL 06/02/2003 POR 1.961,00 M2 Y P.E. N° 048 DEL 23/08/2004 POR 2.130,01 M2, DOM - IQUIQUE.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA	:	1.613,88 M2	(DE 4.301,81 M2 AUTORIZADOS)
SUPERFICIE EXISTENTE PARCIAL RECEPCIONADA	:	2.478,62 M2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA PARCIAL	:	4.092,50 M2	
SUPERFICIE EXISTENTE CON PERMISO	:	5.702,23 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	20.000,00 M2	



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMD/RMM/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO